



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

Provincia di Napoli

Servizio n. 2

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CALCIO "M. CERULLI" DI MASSA LUBRENSE

ENTE AGGIUDICATORE: COMUNE DI MASSA

LUBRENSE Tel.:+39 081 5339401

Fax: +39 081 8789576

PEC: scuola.massalubrense@pec.it

R.U.P.: Responsabile Servizio n. 2 – p.a. Prisco Antonino

1. SCOPO DELL'AVVISO

L'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere all'affidamento in gestione del campo di calcio "M. Cerulli" di Massa Lubrense, ai sensi dell'art. 4, c. 1 del vigente regolamento per la gestione e l'uso delle strutture sportive, fissandone la durata in due annualità.

Il presente avviso è indispensabile per l'individuazione degli operatori economici da invitare ad una procedura negoziata, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità di cui all'articolo 30 del già citato D. Lgs 50/2016.

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- D.Lgs 50/2016, nuovo codice dei contratti, con specifico richiamo: all'art. 164, che esclude l'applicabilità delle norme relative alla concessione nel caso di gestione impianto privo di rilevanza economica; all'allegato IX del medesimo codice che ricomprende la gestione di impianti sportivi (CPV 92610000-0) tra i "servizi sociali" di cui agli artt. 140-142- 143-144 del medesimo codice; all'art. 36, sempre del suddetto D.Lgs 50/2016, da applicare nel caso di importo sotto soglia.

- Legge Regione Campania n. 18 del 25/11/2013.

- Regolamento di gestione ed uso degli impianti sportivi del Comune di Massa Lubrense, approvato con delibera di C.C. n. 27 del 28/7/2017.

3. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

L'impianto sportivo oggetto dell'affidamento è il campo di calcio "M. Cerulli", sito alla Via Arenaccia – Massa Lubrense. La struttura consiste in un'area di gioco in erba artificiale di mt. 102,00 x 62,00 separata dalla zona spettatori con una recinzione metallica a protezione del campo di calcio; all'interno dell'area di gioco sono posizionate n. 2 panchine allenatori.

La zona spettatori è costituita da una tribuna scoperta a gradinate, nonché di area esterna adiacente alla stessa e di due vie di uscita indipendenti da quella della zona di attività sportiva. Nella zona sottostante la tribuna è ubicata la palestra di preriscaldamento con annessi spogliatoi, wc e docce a servizio dell'area di gioco e comprendono spazi di disimpegno per il posizionamento di panchine e armadietti. A servizio di tali spogliatoi vi è una centrale termica a pompe di calore.

Nella parte retrostante la tribuna sono ubicati i servizi igienici della zona spettatori separati per sesso e costituiti da gabinetti e disimpegni.

La struttura è altresì dotata di un corpo di fabbrica adibito a spogliatoi utenti (vecchi spogliatoi) ubicato nei pressi del cancello d'ingresso all'impianto sportivo, con wc, docce e spazi di disimpegno per posizionamento di panchine e armadietti. A servizio di tali spogliatoi vi è una centrale termica a gasolio.

Attiguo al cancello d'ingresso all'impianto vi è un piccolo corpo di fabbrica ad uso ufficio e servizi, che resta escluso dall'affidamento.

Sul lato settentrionale dell'area di gioco è posta una cabina ENEL di trasformazione e una zona in terreno battuto ove diparte la seconda via di esodo della zona spettatori che prosegue immettendosi nell'area sottostante il lato lungo del terreno di gioco opposto alla tribuna, anch'esso oggetto dell'affidamento e da utilizzare quale area di parcheggio di pertinenza alla struttura.

4. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'affidatario dovrà provvedere alla gestione e alla conduzione dell'impianto sportivo ed, in particolare, dovrà svolgere le seguenti prestazioni:

- garantire la gestione complessiva dell'impianto sportivo secondo le caratteristiche del medesimo, assicurando l'apertura e la custodia; gli allestimenti e disallestimenti, quando necessario; la pulizia e la manutenzione ordinaria, nonché il controllo e vigilanza sugli accessi e l'utilizzo da parte degli assegnatari in uso. Sono conseguentemente a carico del gestore, salvo diverse disposizioni eventualmente contenute nella convenzione per la gestione dell'impianto, tutte le spese relative, ivi comprese le utenze e la manutenzione ordinaria, secondo le modalità e caratteristiche definite nell'allegato "A" del precitato regolamento di gestione ed uso degli impianti sportivi del Comune di Massa Lubrense.
- adempiere ad ogni prescrizione inerente l'accesso all'impianto in gestione ed impegnarsi ad applicare il piano tariffario, comprese le agevolazioni, approvato dal Comune; ha facoltà di introdurre formule agevolate o sconti ulteriori rispetto a quanto previsto dal Comune.
- sovrintendere al rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico- sanitarie della struttura e i presidi di sicurezza dell'impianto.
- gestione distributori automatici di alimenti e bevande se si intende installarli.
- assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 per le attività che lo richiedono;
- pagamento anticipato dell'importo annuo offerto quale corrispettivo per l'affidamento all'atto della consegna della struttura, dando atto che lo stesso è stato quantificato nell'importo di € 18.000,00 annuali (giusta delibera G.C. 111/2022), a base di gara.

5. CORRISPETTIVO DELLA GESTIONE

All'affidatario spettano:

- l'introito delle tariffe per l'utilizzo degli spazi sportivi da parte degli assegnatari in uso e dei cittadini che richiedano direttamente l'uso degli impianti;
- l'utilizzo e lo sfruttamento degli spazi sportivi per attività propria, secondo le modalità ed i vincoli indicati nell'atto di affidamento;
- l'utilizzo e lo sfruttamento degli spazi comuni e dei locali di cui il Comune concede la disponibilità, con i vincoli e le limitazioni eventualmente disposte nell'atto di affidamento, precisandosi che resta anticipatamente consentita l'attività di somministrazione di alimenti già confezionati e bevande (con esclusione di superalcolici), previa acquisizione delle necessarie abilitazioni e autorizzazioni amministrative nonché qualsiasi altra attività sportiva diversa dal calcio ma compatibile con la tipologia del terreno di gioco dell'impianto dato in concessione; qualsiasi altro utilizzo e/o attività diversi da quelli testè indicati va previamente concordato e autorizzato specificamente dal concedente.
- lo sfruttamento della pubblicità rivolta all'interno dell'impianto, nel rispetto della normativa vigente;
- l'utilizzo in comodato gratuito dei beni mobili e delle attrezzature presenti nell'impianto o messi a disposizione dal Comune.

6. DURATA DEL CONTRATTO

L'affidamento avrà durata di anni quattro , così come stabilito nell'atto di indirizzo della Giunta Comunale, nell'ambito della durata massima indicata dall'art. 13 del vigente regolamento.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di ordine speciale

E' ammessa esclusivamente la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 20 della L.R. Campania 18/2013 , come di seguito si riporta:

" la gestione degli impianti sportivi è affidata:

- a) al Coni;
- b) al Cip;
- c) alle federazioni sportive nazionali;
- d) agli enti di promozione sportiva o discipline sportive associate;
- e) alle associazioni sportive dilettantistiche iscritte al Registro Regionale di cui all'art. 11, L.R. 25/11/2013, n. 18. Sino all'attivazione del predetto Registro, si terrà conto dell'iscrizione al relativo Registro tenuto, in forma telematica, dal Coni".

Pertanto i soggetti rientranti nelle categorie di cui ai punti d) ed e) - alla data del presente avviso - dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- svolgere attività sportiva senza fini di lucro, così come espressamente previsto nel proprio statuto/atto costitutivo;
- osservare il principio di democraticità e uguaglianza di diritti di tutti gli associati;
- gli amministratori non devono ricoprire cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina;
- iscrizione in un registro che ne attesti l'esistenza e l'affidabilità: l'associazione/società sportiva deve essere iscritta nel registro nazionale del C.O.N.I. delle associazioni e società sportive dilettantistiche, ovvero, deve essere riconosciuta dal CIP, ovvero, nel caso di Federazione/Ente di promozione, deve possedere il riconoscimento del CONI o del CIP.
- Inoltre i concorrenti non dovranno avere alcuna posizione debitoria nei confronti dell'Ente alla data di presentazione della domanda e dovranno esercitare l'attività da almeno tre anni, con atto costitutivo antecedente il 1° gennaio 2019.

8. METODO DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà mediante affidamento diretto ex articolo 36 comma 2, lettera a) del decreto legislativo 50/2016, preceduto dalla presente ricerca di mercato finalizzata all'individuazione dell'offerta che presenti il miglior rapporto qualità/prezzo, facendo riferimento, a scopo meramente orientativo per questo ente ai parametri valutativi indicati dalle disposizioni che disciplinano il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Ai concorrenti sarà richiesta la presentazione di una proposta tecnica per la migliore gestione dell'impianto, corredata da un curriculum attestante i requisiti soggettivi dell'ente partecipante (es. iscrizione ad Enti di promozione sportiva di rilevanza Nazionale e/o regionale, numero anni di attività, numero di campionati svolti in relazione alle diverse età, risultati e categoria massima raggiunta) e di un'offerta economica. L'affidamento sarà effettuato tenendo presenti, a titolo orientativo, le regole per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con riferimento a criteri qualitativi individuati tra quelli richiamati dall'art. 12 del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali e procedendo, pertanto, ad una comparazione del contenuto prestazionale proposto rispetto all'importo offerto.

9. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare dovranno presentare la richiesta trasmettendola al seguente indirizzo di PEC: protocollo.massalubrense@pec.it a partire dalla data di pubblicazione della presente manifestazione e fino alle ore

12.00 del 15° giorno successivo alla stessa data di pubblicazione, utilizzando il modello di istanza di partecipazione, allegato al presente avviso.

In alternativa potranno essere consegnate al protocollo dell'Ente dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e nei giorni di martedì e giovedì anche dalle 15.30 alle ore 17.00.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte sul modulo all'uopo predisposto e sottoscritte dal legale rappresentante; alle stesse andrà allegata la fotocopia del documento di identità in corso di validità.

Per eventuali chiarimenti è possibile prendere contatto con l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento al seguente numero di telefono 0815339404, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 nei giorni dal lunedì al venerdì.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza e/o mancanti della documentazione richiesta.

L'Ente aggiudicatore procederà all'espletamento della procedura di gara anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse.

10. MODALITA' DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

La Stazione Appaltante, alla scadenza del termine, stilerà l'elenco di partecipanti e, verificati i requisiti di partecipazione richiesti, procederà ad indire la procedura negoziata per l'affidamento della gestione del campo sportivo.

11. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line, sul sito internet <http://www.comunemassalubrense.gov.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto la voce "bandi e contratti" 2022, oltreché sulla home page.

Lo stesso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è vincolante per l'Amministrazione.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte, non è prevista la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

L'Amministrazione si riserva, altresì, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della gestione.

In caso di affidamento del servizio si precisa che esso sarà regolato da una convenzione di gestione il cui schema, redatto in conformità del regolamento comunale vigente, sarà approvato con la determina di indizione gara.

12. PRIVACY

Ai sensi del regolamento UE 2016/679 si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio n. 2 – p.a. Prisco Antonino.

Allegati:

- > Allegato A – norme sulla manutenzione (all. al vigente regolamento)
- > Allegato B – istanza di partecipazione

Massa Lubrense _____

Il Responsabile del Procedimento
p.a. Prisco Antonino



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

PROVINCIA DI NAPOLI

ALLEGATO A

NORME SULLA MANUTENZIONE

Tutte le spese di manutenzione ordinaria relative all'intero complesso sportivo sono a carico del concessionario, compreso i manufatti, le recinzioni ect ogni altra attrezzatura connessa con la gestione dello stesso, secondo le modalità e caratteristiche definite nel presente allegato, fermo restando eventuali integrazioni per ulteriori interventi residuali e di maggior dettaglio che potranno essere introdotti con apposito provvedimento della Giunta Comunale. Il concessionario potrà proporre eventuali integrazioni migliorative.

L'ordinaria manutenzione a carico del Concessionario riguarda a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) riparazione e rifacimento di parti di intonaci esterni ed interni, tinteggiature e esterne ed interne, riparazione di rivestimenti e pavimenti interni;
- b) riparazione e sostituzione di parti accessorie di infissi e serramenti interni ed esterni, comprese le specchiature opache e vetrate;
- c) verniciatura periodica dei pali metallici, siano essi per recinzione aerea o pali di illuminazione, dei cancelli, della recinzione, di tutte le opere metalliche presenti, riparazione e sostituzione della rete di recinzione, e reti interne all'impianto comprese [e recinzioni aeree;
- d) riparazione e mantenimento delle pavimentazioni delle aree di attività sportiva e manutenzione delle aree esterne siano esse pavimentate che a verde;
- e) riparazione e sostituzione di tutte le parti mobili ed immobili delle aree di attività sportiva quali panchine, porte di gioco, reti, canestri, ecc;
- f) manutenzione ordinaria del verde, esclusa la potatura degli alberi che rimane a carico dell'Amministrazione comunale, limitatamente alle piante il cui apparato radicale ricade all'interno dell'area consegnata.
- g) riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie, irrigatori e relative centraline, con apparecchi omologhi di qualità equivalente o superiore;
- h) riparazione e sostituzione di porzioni di tubazioni di adduzione e di irrigazione esterna, riparazioni o sostituzioni di porzioni di tubazioni interne per acqua fredda, calda e di riscaldamento, comprese le relative opere murarie;
- i) manutenzione di quadri elettrici in genere con verifica delle connessioni, prova delle protezioni, manutenzione delle distribuzioni a valle del quadro principale e relative apparecchiature di comando e distribuzione con eventuale sostituzione delle parti di apparecchiature inefficienti quali spie e fusibili, lampade, apparecchi illuminanti, comprese le emergenze autoalimentate o parti di esse, con materiali omologhi di qualità equivalente o superiore ai preesistenti;



GOMUNE DI MASSA LUBRENSE

PROVINCIA DI NAPOLI

- j) manutenzione degli impianti elettrici e speciali in genere;
- k) manutenzione degli impianti di condizionamento;
- l) verifica periodica dei presidi antincendio (estintori, naspi, idranti);
- m) oneri connessi all'intestazione della licenza di pubblico spettacolo, laddove presente, quali redazione della relazione previsionale di impatto acustico sull'attività svolta e verifica periodica annuale degli impianti elettrici;
- n) oneri connessi alla corretta manutenzione del defibrillatore.

Nel caso di inadempienza detti interventi saranno effettuati direttamente dall'Amministrazione Comunale con addebito delle relative spese al concessionario.

////////////////////

**OGGETTO: AFFIDAMENTO GESTIONE CAMPO SPORTIVO MARCELLINO CERULLI
PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA Art. 36 comma 2 lett. a) d. lgs 50/2016 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA per l'ammissione alla procedura, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n. 445/2000.
(Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità personale valido ai sensi del DPR 445/2000)**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
Codice Fiscale _____ in qualità di legale rappresentante del _____
_____ con sede legale: città _____
_____ cap _____ prov. _____ via _____
_____ Partita IVA _____ Codice Fiscale _____

CHIEDE

di partecipare alla manifestazione di interesse di cui all'oggetto come:

- ente di promozione sportiva o discipline sportive associate
- associazione sportiva dilettantistica iscritta al Registro Regionale di cui all'art. 11, L.R. 25/11/2013, n. 18

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di servizi:

CONSAPEVOLE

- delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;
- che qualora dal controllo emerga la non veridicità di quanto dichiarato, la S.A. procederà all'esclusione dalla partecipazione alla gara ed alla segnalazione del fatto alle Autorità competenti;

DICHIARA

- Di essere in possesso della facoltà di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non trovarsi nelle condizioni di divieto di partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici, previste dall'art 80, del D.Lgs n. 50/16;
- Di svolgere attività sportiva senza fini di lucro, così come espressamente previsto nel proprio statuto/atto costitutivo Rep. _____ del _____
- Di osservare il principio di democraticità e uguaglianza di diritti di tutti gli associati;
- Che gli amministratori non ricoprono cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina;
- Che l'associazione/società sportiva è iscritta nel registro nazionale del C.O.N.I. delle associazioni e società sportive dilettantistiche, ovvero, è riconosciuta dal CIP, ovvero, nel caso di Federazione/Ente di promozione, possiede il riconoscimento del CONI o del CIP; iscrizione nel Registro Regionale associazioni sportive dilettantistiche di cui all'art. 11, L.R. 25/11/2013, n. 18 - n. _____ del _____;
- Di non avere alcuna posizione debitoria nei confronti dell'Ente alla data di presentazione della domanda e esercitare l'attività da almeno tre anni, con atto costitutivo antecedente il 1° gennaio 2019.
- Di aver preso piena visione dell'avviso e di accettarne incondizionatamente tutte le condizioni, di avere valutato tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla volontà di partecipazione alla procedura e delle condizioni contrattuali o influire sull'andamento dei servizi, tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni vigenti in materia;

- Di conoscere ed accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nelle linee programmatiche e nel regolamento comunale impianti sportivi nelle parti coerenti con la deliberazione di indirizzo ed applicabili in base alle condizioni di cui alla procedura di gara;
- Di impegnarsi a versare, anticipatamente e prima dell'immissione nella struttura, l'intero importo offerto in sede di gara;
- Di essere affiliato a enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI ovvero a federazione sportiva italiana riconosciuta dal Coni;
- Di praticare la disciplina sportiva praticabile nell'impianto da affidare ovvero avere interesse ad utilizzare l'impianto anche per le proprie attività sportive;
- Di perseguire finalità di formazione sportiva senza scopo di lucro come si evince dallo Statuto e dall'Atto costitutivo;
- Di essere in possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
- Di non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali;
- di risultare iscritto non iscritto al Registro comunale delle Associazioni
- Di conoscere ed accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici;
- L'inesistenza di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti;
- Di aver preso visione dell'informativa ai sensi del regolamento UE 2016/679 contenuta nell'avviso di manifestazione di interesse;
- Di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 2000 e di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n°445/2000, la dichiarazione mendace nonché l'esibizione di atti falsi o contenenti dati non più corrispondenti a verità, è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
- Di autorizzare l'Ente appaltante ad effettuare le comunicazioni al seguente numero di fax..... e/o pec..... ;

Luogo e data , lì.....

il
dichiarant
e
(*timbro e
firma*)

Si allega fotocopia di un documento di identità personale valido del soggetto firmatario